

**Pézenas** : la Safer propose 135 ha de foncier dans le cadre d'un appel à projets pour le développement d'un site agro-touristique.

## Terres du Soleil : nouveau siège et détail des projets

**L**e groupe immobilier (aménageur et promoteur) **Terres du Soleil** (22 salariés) cherche un terrain en centre-ville de Saint-Jean-de-Védas, où il est déjà implanté, pour y construire son siège social. « *Nous sommes aujourd'hui sur 200 m<sup>2</sup>, il nous faut le double* », observe André Costa, responsable du pôle promotion. Le futur site, qui représente un investissement d'environ 600 K€ hors foncier, comprendra le siège et un appartement-témoin, et accueillera des réunions professionnelles et des événements (vernissages, etc.). **Terres du Soleil**

**Promotion**, qui vend entre 90 et 100 logements par an sur la métropole, lance les travaux de 117 logements (trois bâtiments) à Pignan, dont 53 en locatif aidé et en PSLA. Architecte : Garcia Diaz (Montpellier). Surface de plancher : 7 900 m<sup>2</sup>. Livraison prévue fin 2017. A Baillargues, El Goya (18 logements, deux commerces), livré en fin d'année, concourra lors des Pyramides d'Argent (FPI LR, a priori le 21 avril prochain, lieu à déterminer).

**Terres du Soleil Aménagement** (Philippe Roussel), implanté à Narbonne, Nîmes,

Orange et Saint-Jean-de-Védas, lance 140 lots de terrain à bâtir avec GGL sur la Zac Saint-Estève à Pignan. Avec un objectif de 200 ventes de parcelles aménagées en 2016, Terres du Soleil projette notamment une centaine de lots sur la Zac des Bosquets à Junas (Gard). L'opération est prévue sur cinq ans. La Zac est à la phase du dossier de réalisation. 60 lots viennent d'être livrés à Tourbes (à côté de Pézenas dans l'Hérault) et 50 autres à Poulx, dans le Gard. + sur [www.lalettrem.fr](http://www.lalettrem.fr)

### SANTÉ 1001Pharma remporte son procès contre Caudalie

➔ Dans le procès opposant 1001Pharmacies (35 salariés, 15 M€ de CA) au laboratoire cosmétique Caudalie, la cour d'appel de Paris a donné raison au premier, l'autorisant, depuis le 2 février, à commercialiser de nouveau les produits du second sur son site, et condamne Caudalie à une amende de 7 000€. « *A l'époque, les produits Caudalie représentaient 4% de nos ventes (5M€ de CA, NDLR), soit un manque à gagner d'environ 200 000€ par an pour les pharmaciens et de 40 000€ pour nous*, évalue Cédric O'Neill, président et co-fondateur de 1001Pharmacies.com. *Au total, avec la fuite d'une partie de la clientèle, le préjudice s'élevait à 500 000€ sur 18 mois* ». Soulagé par la conclusion d'une affaire susceptible de mettre en péril son activité en créant un précédent, le dirigeant souhaite désormais accentuer son développement à l'export, en recrutant « *entre 5 et 10 collaborateurs en 2016, pour l'export et la gestion de la logistique de nos produits* ». + sur [www.lalettrem.fr](http://www.lalettrem.fr)

### COMMERCE Pacific Pêche en passe d'être repris

➔ Weinberg Capital Partners, société de gestion dirigée par Serge Weinberg, engage des négociations exclusives avec les actionnaires du groupe Pacific Pêche, en vue d'une prise de participation majoritaire. Créé en 1993 par Paul Herrera et Laurent Vignelles, Pacific Pêche (Saint-Gély-du-Fesc) est le premier réseau français spécialisé dans la distribution d'articles de pêche (30 000 références – 380 marques). Depuis sa création, l'entreprise enregistre une croissance annuelle de l'ordre de 15% (CA 2015 : 40 M€), en s'appuyant sur un site de vente en ligne et un réseau commercial de 40 points de vente. « *Nous avons été séduits par le positionnement de multi-spécialiste, multi-canal de Pacific Pêche, sur un marché de niche* », indique Philippe Klocanas, associé au sein de Weinberg Capital Partners.

+ sur [www.lalettrem.fr](http://www.lalettrem.fr)

**VERBATIM** « *Plutôt qu'une French Tech, il faudrait une European Tech, pour peser face aux Etats-Unis* » Magali Boisseau, Bedycasa (locations de chambre chez l'habitant), lors de la signature de son partenariat avec Comptoir des Voyages.

### IMMOBILIER Roque Fraisse : Bouygues et Les Senioriales retenus

➔ Bouygues Immobilier et Les Senioriales sont retenus sur la Zac Roque Fraisse (Saint-Jean-de-Védas) par la Serm pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 7 436m<sup>2</sup> de surface de plancher. Sont prévus 30 logements en secteur libre, 5 logements aidés, 78 logements en résidence seniors, 400 m<sup>2</sup> de commerces et 200 m<sup>2</sup> de bureaux. Architecte : François Roux / Imagine Architectes (Montpellier). Démarrage des travaux T1 2017, livraison T4 2018.

### TIC Matooma déménage au Liner

➔ Matooma, spécialiste des objets connectés par carte Sim, quitte Cap Omega pour rejoindre le Liner à Pérols, mi-mai. La start-up créée et présidée par Frédéric Salles emploie à ce jour 30 personnes, avec un objectif de 60 salariés à trois ans. Au Liner, Matooma prend en location un plateau de 500 m<sup>2</sup>. Conseil : BNP Paribas Real Estate Montpellier. « *On a visité une dizaine de bureaux. Le Liner était le plus adapté à notre recherche, tant au niveau pratique qu'au niveau du design. Et nous y disposerons d'une terrasse de 100 m<sup>2</sup>* », confie Frédéric Salles. Matooma dégage en 2015 un CA de 3,5 M€.

### IMMOBILIER Bon cru 2015 pour GSE Régions LR (ex-CCR)

➔ Le contractant général GSE Régions LR\* (ex-CCR, Pérols, 9 salariés) affiche un solide bilan 2015 : livraison de la plateforme Chronopost à Montredon-des-Corbières (11), 1<sup>ère</sup> tranche de Sakata Vegetable à Uchaud (30), bâtiment d'Iris SMB à Salindres (30), Huilerie Cauvin sur la zone Mitra (30) ; Dans l'Hérault : pôle médical de Castries, cellules de Proudreed à Vendargues, bâtiments du Péripark de Fulton à Garosud (Montpellier) pour Bastide, Ecotel et Services Network, Achat Solutions Agysoft à Grabels. « *Fulton devrait rajouter 5 000 m<sup>2</sup> d'ici à fin 2017 à Garosud, en fonction de l'avancée de la commercialisation. De manière générale, le marché devrait rester dynamique en 2016. Notre métier évolue : les entreprises sont de plus en plus attentives au confort de travail des salariés* », commente Pierre Pagès, directeur général de GSE Régions LR.